

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 28.02.2025

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 355 mp teren situat în intravilanul satului
Luțca ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de 28.02.2025;
Luând act de:

- Cererea nr.851 din 21.01.2025 prin care CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT a solicitat cumpărarea terenului, în calitate sa de proprietar al construcției edificată pe această suprafață de teren;
- Raportul de evaluare nr.63 din 20.02.2025 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L. – evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Sagna sub nr.1690 din 20.02.2025;
- Referatul de aprobare nr.1694 din 20.02.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.1691 din 20.02.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.1693 din 20.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- H.C.L. Sagna nr.62 din 27.12.2016 privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L., prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 45.228 lei, respectiv 9.092 euro, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului cu suprafața de 355 mp aparținând domeniului privat al comunei Sagna, situat în satul Luțca, strada teilor, nr.2, având nr.cadastral 52700, către proprietarul construcției, respectiv CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIATATE COOPERATIVĂ, C.I.F. 2003038, cu valoarea de 21.700 lei;

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărători.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crăciun Năstase

Contrasemnează,
Secretar general al comunei, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.02.2025, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție